

वितरीत कर्जानुसार वसुली हप्ते सुधारित
करण्याबाबत.

प्रभातसरीता सहकारी गृहनिर्माण संस्था
(म.), शरणापूर ता.जि. औरंगाबाद

महाराष्ट्र शासन

सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : एचएसजी-२५०७/प्र.क्र.४३२/सुधारित/१८-स,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २७ मार्च, २०१८.

- संदर्भ :-**
१. शा.नि.क्रमांक- एचएसजी-२५०७/प्र.क्र.४३२/पहिला/१८-स, दिनांक ०२.०१.२००८
 २. शा.नि.क्रमांक- एचएसजी-२५०७/प्र.क्र.४३२/दुसरा/१८-स, दिनांक २१.०३.२००९
 ३. शा.नि.क्रमांक- एचएसजी-२५०७/प्र.क्र.४३२/दुसरा(२)/१८-स, दिनांक २९.१०.२००९
 ४. शा.नि.क्रमांक- एचएसजी-२५०७/प्र.क्र.४३२/तिसरा/१८-स, दिनांक ३०.०३.२०१०
 ६. शा.नि.क्रमांक - एचएसजी १०१०/प्र.क्र.३८/१८-स, दिनांक २०.०९.२०१०
 ७. शा.प.क्रमांक- संकीर्ण २०११/प्र.क्र. ७२/१८-स, दिनांक १५.०९.२०११
 ८. शा.नि.क्रमांक - एचएसजी १०१०/प्र.क्र.३८/१८-स, दिनांक १४.०८.२०१२
 ९. शा.नि.क्रमांक - संकीर्ण-२०११/प्र.क्र.७२/१८-स, दिनांक २८.०८.२०१२
 १०. संस्थेचा प्रस्ताव दिनांक १.०३.२०१८

प्रस्तावना -

प्रभात सरीता सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शरणापूर, ता.जि.औरंगाबाद या संस्थेच्या एकूण ४९ सभासदांच्या गृहनिर्माण कर्जप्रस्तावास दिनांक ०२.०१.२००८ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे. संस्थेस आतापर्यंत वितरीत केलेल्या कर्जाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :-

संदर्भ क्रमांक	सभासद संख्या	मंजूर कर्ज	वितरीत कर्ज हप्ता	वितरीत रक्कम	शेरा
१	२०	६९०५७५०	पहिला-३०%	२०७१७२५	२०/४९
२	६	२०२६२५०	दुसरा-४० %	८१०५००	०६/२०
३	८	२७२७०००	दुसरा (२)-४० %	१०९०८००	०८/१४
४	१४	४७५३२५०	तिसरा -३०%	१४२५९७५	१४/१४
एकूण	२०	६९०५७५०		५३९९०००	

उपरोक्त विवरणपत्राप्रमाणे प्रस्तुत संस्थेस मंजूर रुपये ६९,०५,७५०/- कर्जापैकी फक्त रु. ५३,९९,०००/- वितरीत करण्यात आली आहे. म्हणजेच या संस्थेस रु. १५,०६,७५०/- एवढी तरतूद वितरीत करणे बाकी आहे. कर्ज मंजूर होवून नऊ वर्षांचा कालावधी लोटल्याने बांधकाम खर्चात ४० ते ५० टक्क्यापेक्षाही जास्त वाढ झाली आहे. पुरेशा निधीअभावी शासनाने संपूर्ण कर्ज रक्कम अद्याप वितरीत न केल्यामुळे, संस्थेचे बांधकाम अपूर्ण स्थितीत आहे. बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी तसेच घरांच्या वाढीव किमतीतील फरक भागविण्यासाठी, सभासदांना इतर वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेण्याची परवानगी शासनाने दि. २०.९.२०१० च्या शासन निर्णयान्वये दिलेली आहे. संस्थेचे अर्धवट असलेले बांधकाम इतर

वित्तिय संस्थेकडून कर्ज घेवून अगर सभासदांकडून वर्गणी जमा करुन पूर्ण करण्याचा निर्णय संस्थेने घेतला आहे. शासनाने बांधकाम खर्चात ३० ते ४० टक्के वाढ करण्याचा निर्णय दिनांक १४.८.२०१२ अन्वये घेतलेला असल्यामुळे याचाही आर्थिक भार सभासदांवर पडणार आहे. सभासदांचे वितरीत कर्ज हे मंजूर कर्जापेक्षा कमी असल्यामुळे, सभासदाकडून वितरीत कर्जापेक्षा जास्त रक्कम वसूल झाल्यास त्या सभासदास जादा वसुलीची रक्कम परत करावी लागेल, ही बाब विचारात घेता शासनाकडून निधी मिळण्यास उशिर होत असल्यामुळे वितरीत कर्जाप्रमाणे परतफेडीच्या एकूण हप्त्यांच्या संख्येची पुनर्रचना व बांधकाम खर्चात झालेल्या ४० ते ५० टक्के वाढीमुळे घरांच्या अंदाजित किमतीची पुनर्रचना करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय -

राज्य शासकीय/जिल्हा परिषद कर्मचा-यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना अर्थसहाय्य या योजनेअंतर्गत **प्रभात सरीता** सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शरणापूर, ता.जि.औरंगाबाद या संस्थेचा आतापर्यंत शासनाकडून कर्ज मंजूर होऊन वितरीत झालेल्या रक्कमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :-

सभासद संख्या	मंजूर कर्ज	वितरीत कर्ज	अवितरीत रक्कम	शेरा
१४	४७५३२५०	४७५३२५०	०	१४/२०
६	२१५२५००	६४५७५०	१५०६७५०	६/६
एकूण :-	२०	६९०५७५०	५३९९०००	१५०६७५०

२. **प्रभात सरीता** सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शरणापूर, ता.जि.औरंगाबाद या संस्थेचा वरील प्रस्ताव सोबत जोडलेल्या विवरणपत्राप्रमाणे खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून मान्यता देण्यात येत आहे :-

२.१ संदर्भांकित क्रमांक १ येथील शासन निर्णयातील तसेच यामध्ये वेळोवेळी काही सुधारणा झाल्यास त्या तरतूदी तसेच त्यासोबतच्या परिशिष्ट"अ""ब"व"क"मध्ये अटी व शर्ती या प्रस्तावास लागू राहतील.

२.२ संस्थेतील ज्या सभासदांना मंजूर कर्जापेक्षा कमी रक्कम वितरीत केलेली आहे, त्या सभासदांकडून पुढील आदेश होईपर्यंत वितरीत रकमेचीच वसुली करण्याबाबतची कार्यवाही तसेच याबाबतची सुधारीत नोंद सभासदाच्या सेवापुस्तकात घेण्याबाबतची कार्यवाही आहरण व संवितरण अधिकारी यांनी करावी. कर्जाची तसेच त्यावरील व्याजाची परतफेड व्यवस्थित होते किंवा नाही हे पाहण्याची जबाबदारी सभासदांची तसेच संबंधित आहरण व संवितरण अधिकारी/ कार्यालय प्रमुख यांची आहे, याची नोंद घ्यावी. ज्या सभासदांच्या वेतनातून अद्याप वसुली सुरु झालेली नाही त्यांच्या वेतनातून ती सुरु करण्यात येवून वसुलीची रक्कम पुढील लेखाशिर्षाखाली जमा करण्यात यावी.

६२१६- गृहनिर्माणाकरीता कर्जें,

८०- सर्वसाधारण,

८००- इतर कर्जें

शासकीय व जिल्हा परिषद कर्मचारी यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना कर्जें (६२१६५१५२ ००)

२.३ अद्याप वसुली सुरु न केलेले तसेच उशिरा वसुली सुरु केलेल्या सभासदांनी त्यांच्या कर्जाची थकित रक्कम, त्यावरील व्याजासह (दंडनिय दराने) विभागाच्या वसुली कक्षात (कार्यासन १९-स, सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, फोर्ट, मुंबई) जमा करावी.

२.४ संदर्भ क्र.७ येथे नमूद शासन परिपत्रकातील परिच्छेद ३ नुसार कार्यवाही करुन, संस्थांनी त्याबाबतचा अहवाल संस्थेने शासनास सादर करावा.

२.५ कर्ज मंजूर केल्याच्या आर्थिक वर्षासाठी (२००७-०८) विहित करण्यात आलेला व्याजदर या कर्जास लागू असेल. मुदलाची वसुली पूर्ण झाल्यानंतर व्याजाची वसुली करण्यात यावी. व्याजाची वसुली करताना, पुढील आदेश होईपर्यंत मुदलाच्या वसुली हप्त्यांच्या १/४ महिने अथवा सेवेचे शिल्लक महिने अथवा ४८ महिने यापैकी कमी असलेल्या मासिक हप्त्यांत करण्यात यावी.

२.६ या शासन निर्णयान्वये मंजूर करण्यात आलेल्या वसुली हप्त्यांतील सुधारणेबाबत, संस्थेने सर्व सभासदांना व संबंधित सभासदांच्या कार्यालय प्रमुखांना लेखी कळवावे.

२.७ ज्या सभासदांनी संस्थेस राजीनामा सादर केला आहे, करतील किंवा शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०११/प्र.क्र.७२/१८-स, दिनांक २८.०८.२०१२ नुसार कार्यवाही करुन संस्थेने सभासदत्व रद्द केल्याने सभासदांच्या संबंधित कार्यालयाने कर्जाची वसुली करु नये. अश्या सभासदांचे संस्थेने निधी उपलब्ध होताच कर्ज व्याजासह शासनास भरणा करुन, संस्थेने संस्थेसाठी ना-देय प्रमाणपत्रे प्राप्त करावी.

३. कृषि व सहकार विभागाचा शासन निर्णय क्रमांक एचएसजी १०८०/सीआर २१/८०/१८-सी, दिनांक २१.७.१९८० अन्वये प्रशासकीय विभागाच्या सचिवांना प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार हे आदेश निर्गमित करण्यात येत आहेत.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०३२७१८५४१६०८०२ असा आहे. हा शासन निर्णय डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अ.शं.भुजबळ)

कार्यासन अधिकारी

सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

प्रति,

१ महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई

- २ महालेखापाल-१ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई
- ३ महालेखापाल-२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, नागपूर.
- ४ महालेखापाल-२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र, नागपूर.
- ५ अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई (२ प्रती)
- ६ निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी मुंबई
- ७ कक्ष अधिकारी (१९-स) वसुली शाखा सहकार, पणन व वस्त्रोदयोग विभाग. (५ प्रती)
- ८ सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, पुणे
- ९ संचालक विमा संचालनालय मुंबई गृहनिर्माण भवन म्हाडा वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
- १० मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद औरंगाबाद.
- ११ कोषागार अधिकारी औरंगाबाद
- १२ जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद
- १३ सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद ता.जि.औरंगाबाद
- १४ सर्व सभासद, प्रभात सरीता सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शरणापूर, ता.जि.औरंगाबाद
- १५ अध्यक्ष, प्रभात सरीता सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शरणापूर, ता.जि.औरंगाबाद
- १६ निवडनस्ती (१८-स).

शासन निर्णय क्रमांक :- एचएसजी-2507/प्र.क्र.432/सुधारीत/18-स												
प्रभात सरीता सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित शरणापूर, ता.जि. औरंगाबाद												
अ.क्र.	सभासदाचे नाव व पदनाम	कार्यालयाचा पत्ता	शासन निर्णय दिनांक मधील मुळ घराची किंमत	घराची सुधारीत किंमत	मंजूर कर्ज	वितरीत कर्ज	शा.नि. दि. 2.1.08 प्रमाणे परतफेडीच्या हप्त्यांची संख्या	वितरीत कर्जा प्रमाणे परतफेडीच्या हप्त्यांची संख्या	मासिक हप्त्यांची रक्कम			शेरा
									पहिला	उर्वर	शेवटचा	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	कडूबाळ चंद्रकांत कदम, सेवक	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	345000	345000	192	192	1773	1797	1797	
2	लक्ष्मण श्रिपते काकडे, माळी	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	341250	341250	191	191	1720	1787	1787	
3	सुमित्रा ताराचंद लाहोट, सफाई कामगार	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	315000	315000	192	192	1569	1641	1641	
4	शारदाबाई नारायणराव काब्रळे, सरवंट	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	360000	108000	85	25	1460	4235	7035	
5	सैय्यद अहमद सैय्यद रहिम, शिपाई	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	330000	330000	144	144	2244	2292	2292	
6	सोमनाथ केशवराव आहरे, कनिष्ठ लिपीक	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	360000	108000	157	47	2292	2293	2293	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	मधूकर किसनराव काकडे, प्रयोगशाळा परीचर	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	360000	360000	168	168	2119	2143	2143	
8	कांतीलाल देविचंद लाहेट, प्रयोगशाळा परीचर	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	352500	352500	150	150	2350	2350	2350	
9	रघूनाथ अप्पाराव औताडे, शिपाई	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	330000	330000	186	186	1810	1774	1774	
10	शेख हफिजोद्दीन हनिफोद्दीन, कनिष्ठ लिपीक	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	360000	108000	124	37	2931	2903	2903	
11	सुशिला सांडू भारती, प्रयोगशाळा सहाय्यक	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	350000	350000	192	192	1807	1823	1823	
12	कृष्णा शेषराव घोडे, प्रयोगशाळा परीचर	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	360000	108000	106	32	3420	3396	3396	
13	शेख सुलतान शेख सुलेमान, वेटर	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	337500	337500	182	182	1926	1854	1854	
14	ज्ञानेश्वर छगनराव गायकवाड, शिपाई	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	327000	327000	192	192	1727	1703	1703	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	पुडलिक बारीकराव आहरे, कनिष्ठ लिपीक	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	360000	108000	124	37	2931	2903	2903	
16	धनराज विठठल वाघूले, माळी	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	337500	337500	192	192	1722	1758	1758	
17	शोभा सांडू खंडागळे, सेविका	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	352500	105750	143	43	2470	2465	2465	
18	लिलाबाई शामराव वाघ, शिपाई	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	345000	345000	192	192	1773	1797	1797	
19	राजू आसाराम घोडगे, सेवक	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	322500	322500	136	136	2415	2371	2371	
20	राजेद्र शेषराव चव्हाण, कॅब बॉय	प्राचार्य, शासकिय ज्ञान विज्ञान महाविद्यालय, औरंगाबाद	363000	544500	360000	360000	192	192	1875	1875	1875	
					6905750	5399000						

(अ. शं. भुजबळ)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोदयोग विभाग.